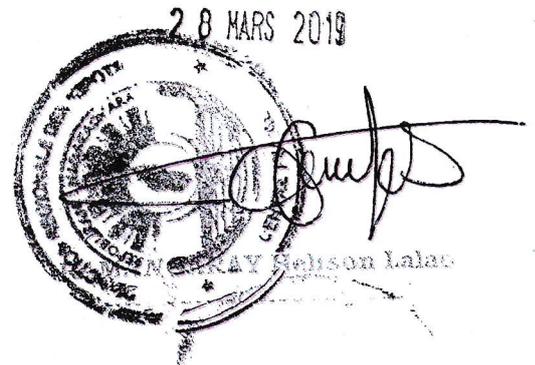


SEIEXHO ZAHAMOTEL SA

1ère Etage Immeuble les Jardins de Mahamasina

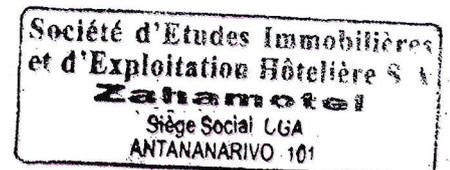
NIF : 100⁰111069

STAT : 8521010103552



ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE

CLOS LE 31/12/2018



de laury

SEIEXHO ZAHAMOTEL SA
 1^{ère} Etage Immeuble les Jardins de Mahamasina
 NIF : 1000111069 – Statistique : 852101010355

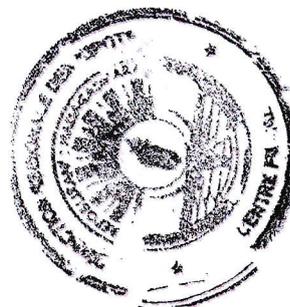
BILAN ACTIF
Au 31 décembre 2018

Unité monétaire : Ariary

Tableau I

ACTIF	Note	31/12/2018			31/12/2017
		Brut	Amort./Prov.	Net	Net
ACTIFS NON COURANTS					
Ecart d'acquisition (ou goodwill)					
Immobilisations incorporelles		-	-	-	-
Immobilisations corporelles	3	1 107 995 528,80	1 001 777 100,80	106 218 428,00	106 218 428,00
Immobilisations en cours		-	-	-	-
Immobilisations financières		-	-	-	-
Impôts différés Actifs		-	-	-	-
TOTAL ACTIFS NON COURANTS		1 107 995 528,80	1 001 777 100,80	106 218 428,00	106 218 428,00
ACTIFS COURANTS					
Stocks et en cours		-	-	-	-
Créances et emplois assimilés					
Clients et autres débiteurs	4	1 919 424,38	-	1 919 424,38	33 303 705,59
Autres créances et actifs assimilés	5	1 559 093,44	-	1 559 093,44	6 300 014,40
Trésorerie et équivalents de trésorerie					
Placements et autres équivalents de trésorerie		-	-	-	-
Trésorerie (fonds en caisse et dépôts à vue)	6	96 935 393,73	-	96 935 393,73	52 741 053,50
TOTAL ACTIFS COURANTS		100 413 911,55	-	100 413 911,55	92 344 773,49
TOTAL DES ACTIFS		1 208 409 440,35	1 001 777 100,80	206 632 339,55	198 563 201,49

Les notes annexes numérotées de 1 à 15 font partie intégrante des états financiers.



Société d'Etudes Immobilières
 et d'Exploitation Immobilière S A
Zahamotel
 Siège Social : USA
 ANTANANARIVO 101

AM

BILAN PASSIFS ET CAPITAUX PROPRES

Au 31 décembre 2018

Unité monétaire : Ariary

Tableau II

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Note	31/12/2018	31/12/2017
CAPITAUX PROPRES			
Capital émis		36 000 000,00	36 000 000,00
Primes et réserves consolidées		103 600 000,00	3 600 000,00
Report à nouveau		489 379,37	83 503 700,40
Résultat en instance d'affectation		-	-
Ecarts d'évaluation		-	-
Correction d'erreurs		-	-
Résultat net – part du groupe		27 318 102,69	22 385 678,96
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES		167 407 482,06	145 489 379,36
PASSIFS NON-COURANTS			
Produits différés : subventions d'investissement		-	-
Impôts différés		-	-
Emprunts et dettes financières		-	-
Provisions et produits constatés d'avance		-	-
TOTAL PASSIFS NON-COURANTS		-	-
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés	7	7 000 000,00	5 560 000,00
Provisions et produits constatés d'avance – passifs courants		-	-
Autres dettes		32 224 857,60	47 513 822,12
Concours bancaires à court terme		-	-
TOTAL PASSIFS COURANTS		39 224 857,60	53 073 822,12
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		206 632 339,65	198 563 201,49

Les notes annexes numérotées de 1 à 15 font partie intégrante des états financiers.

Société d'Etudes Immobilières
 et d'Exploitation Hôtelière S.A.
Zahamotel
 Siège Social CGA
 ANTANANARIVO 101

COMPTE DE RESULTAT (par nature)
Période du 01 janvier 2018 au 31 décembre 2018

Unité monétaire : Ariary

Tableau III

LIBELLES	Note	Année 31/12/2018	Année 31/12/2017
Chiffres d'affaires	9	71 898 537,90	68 474 800,92
Production stockée		-	-
I - Production de l'exercice		71 898 537,90	68 474 800,92
Achat consommés	10	7 960 600,00	5 174 000,00
Services extérieurs et autres consommations	11	8 846 172,65	6 199 502,01
II - Consommation de l'exercice		16 806 772,65	11 373 502,01
III - VALEUR AJOUTEE D'EXPLOITATION (I-II)		55 091 765,25	57 101 298,91
Subvention d'exploitation		-	-
Charges de personnel	12	14 250 000,00	14 250 000,00
Impôts, taxes et versements assimilés	13	3 048 735,68	-
IV - EXEDENT BRUT D'EXPLOITATION		37 793 029,57	42 851 298,91
Autres produits opérationnels		-	-
Autres charges opérationnelles	14	6 879 999,99	5 214 697,23
Dotations aux amortissements aux provisions et aux pertes de valeur		-	9 598 000,00
Reprise sur provisions et pertes de valeur		-	-
V - RESULTAT OPERATIONNEL (A)		30 913 029,58	28 038 601,68
Produits financiers		-	-
Charges financières		-	-
VI - RESULTAT FINANCIER		-	-
VII - RESULTAT AVANT IMPOT (V + VI)		30 913 029,58	28 038 601,68
Impôts exigibles sur résultat	15	3 594 926,90	5 652 922,72
Impôts différés (Variations)		-	-
TOTAL DES PRODUITS DES ACTIVITES ORDINAIRES (B)		71 898 537,90	68 474 800,92
TOTAL DES CHARGES DES ACTIVITES ORDINAIRES (C)		44 580 435,22	46 089 121,96
VIII - RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES		27 318 102,69	22 385 678,96
Eléments extraordinaires (produits)		-	-
Eléments extraordinaires (charges)		-	-
IX - RESULTAT EXTRAORDINAIRE		-	-
X - RESULTAT NET DE L'EXERCICE (VII + IX)		27 318 102,69	22 385 678,96
Part des résultats nets des sociétés mises en équivalence		-	-
XI - RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE		27 318 102,69	22 385 678,96
Dont - part des minoritaires		-	-
- part du groupe		-	-

Les notes annexes numérotées de 1 à 15 font partie intégrante des états financiers.

Société d'Etudes Immobilières
 et d'Exploitation Hôtelière S.A.
 Zahamotel
 siège Social UGA
 ANTANANARIVO 101

Exercice clos au 31 décembre 2018

COMPTE DE RESULTAT (par fonction)
Période du 01 janvier 2018 au 31 décembre 2018

Unité monétaire : Ariary

Tableau IV

RUBRIQUES	Note	2018	2017
Produits des activités ordinaires		71 898 537,90	68 474 800,92
Coût des ventes		7 960 600,00	5 174 000,00
I. MARGE BRUTE		63 937 937,90	63 300 800,92
Autres produits opérationnels		-	-
Coûts commerciaux		-	-
Charges administratives		26 144 908,33	20 449 502,01
Autres charges opérationnelles		6 879 999,99	14 812 697,23
II. RESULTAT OPERATIONNEL		30 913 029,58	28 038 601,68
Produits financiers		-	-
Charges financières		-	-
III. RESULTAT AVANT IMPOTS (V+VI)		30 913 029,58	28 038 601,68
Impôts exigibles sur résultats		3 594 926,90	5 652 922,72
Impôts différés (variations)		-	-
IV. RESULTAT NET DES ACTIVITES ORDINAIRES		27 318 102,69	22 385 678,96
Elements extraordinaires (produits) - à préciser		-	-
Elements extraordinaires (charges) - à préciser		-	-
V. RESULTAT NET DE L'EXERCICE		27 318 102,69	22 385 678,96

Les notes annexes numérotées de 1 à 15 font partie intégrante des états financiers.

**Société d'Etudes Immobilières
 et d'Exploitation Hôtelière S A
 Zahamotel**
 Siège Social CGA
 ANTANANARIVO 101

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE
Période du 01 janvier 2018 au 31 décembre 2018

Unité monétaire : Ariary

Tableau V

	2018		2017
<i>Flux de trésorerie liés à l'activité</i>			
Résultat net de l'exercice	27 318 102,69		22 385 678,96
<i>Ajustement pour:</i>			
Amortissements et provisions			-
Variations des impôts différés			-
Reprise sur provisions			-
Variation des stocks			-
Variations des clients et autres créances	36 125 202,17	-	10 203 323,57
Variation des fournisseurs et autres dettes	-	13 848 964,53	2 241 949,36
Plus ou moins values de cession, nettes d'impôts			
Flux de trésorerie générés par l'activité (A)	49 594 340,33		14 424 304,75
<i>Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement</i>			
Décaissements sur acquisitions d'immobilisations			
Encaissements sur cessions d'immobilisations			
Incidence des variations de périmètre de consolidation			
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement (B)	-		-
<i>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</i>			
Dividendes versés aux actionnaires	-	5 400 000,00	-
Augmentation de capital en numéraire et régularisation RAN			5 400 000,00
Emission d'emprunt			
Remboursement d'emprunt			
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement (C)	-	5 400 000,00	-
Variation de la trésorerie de la période A+B+C	44 194 340,23		9 024 304,75
Trésorerie d'ouverture	52 741 053,50		43 716 748,74
Trésorerie de clôture	96 935 393,73		52 741 053,50
Incidence de variations de cours des devises			
Variation de trésorerie	44 194 340,23		9 024 304,75

Les notes annexes numérotées de 1 à 15 font partie intégrante des états financiers.

Société d'Etudes Immobilières
 et d'Exploitation Hôtelière S.A.
Zahamotel
 Siège Social LGA
 ANTANANARIVO 101

SEJEXHO ZAHAMOTEL SA
 1^{er} Etage Immeuble les Jardins de Mahamasina
 NIF : 1000111069 – Statistique : 852101010355

ETAT DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Exercice clos le 31 décembre 2018

Unité monétaire : Ariary

Tableau VI

	Note	Capital social	Prime & réserves	Ecart d'évaluation.	Résultat & R.N.	Total
Solde au 31 décembre 2016		36 000 000,00	3 600 000,00	-	88 903 700,40	128 503 700,40
Changement de méthode comptable						
Correction d'erreurs						
Autres produits & charges						
Affectation du résultat 2016						
Opérations en capital et RAN					- 5 400 000,00	- 5 400 000,00
Résultat net exercice 2017					22 385 678,96	22 385 678,96
Solde au 31 décembre 2017		36 000 000,00	3 600 000,00	-	105 889 379,36	145 489 379,36
Changement de méthode comptable						
Correction d'erreurs						
Autres produits & charges						
Affectation du résultat 2017						
Opérations en capital et RAN					- 5 400 000,00	- 5 400 000,00
Résultat net exercice 2018					27 318 102,69	27 318 102,69
Solde au 31 décembre 2018		36 000 000,00	3 600 000,00	-	127 807 482,05	167 407 482,05

Les notes annexes numérotées de 1 à 15 font partie intégrante des états financiers.

Société d'Etudes Immobilières
 et d'Exploitation Hôtelière SA
Zahamotel
 Siège Social UGA
 ANTANANARIVO 101

Exercice clos au 31 décembre 2018