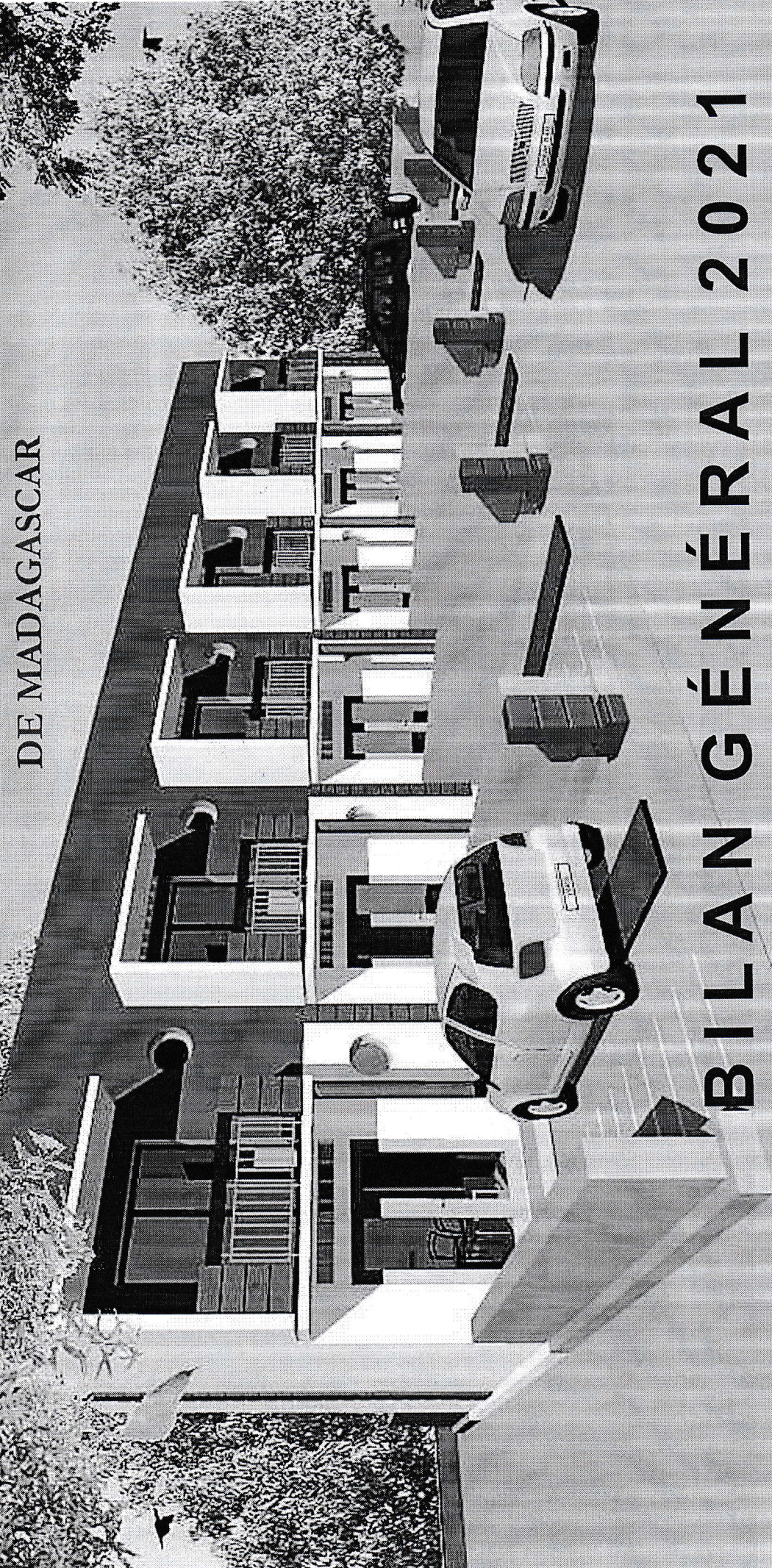
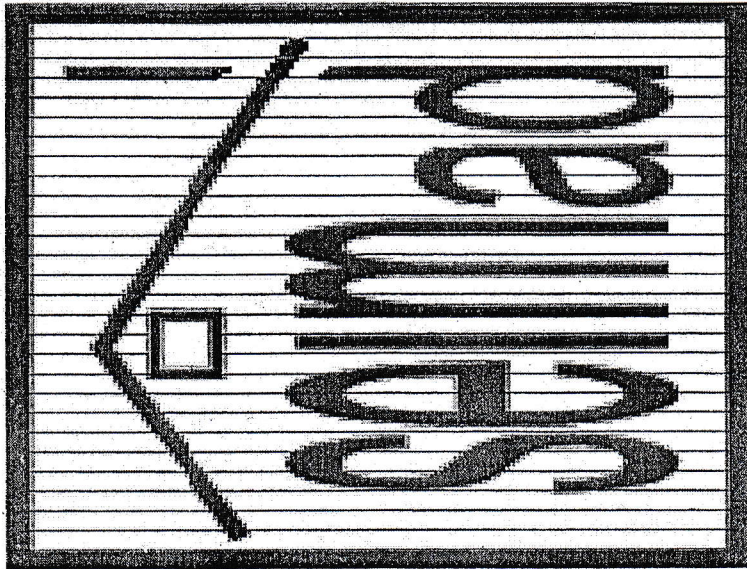


**SOCIETE D'EQUIPEMENT IMMOBILIER
DE MADAGASCAR**

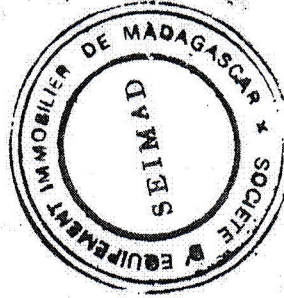


BILAN GÉNÉRAL 2021



SOCIÉTÉ DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER DE MADAGASCAR

*Vy loza effoimena des
Etats financiers*



Le Directeur Général
de la SEIMAD

Miana RASOLONDRANE

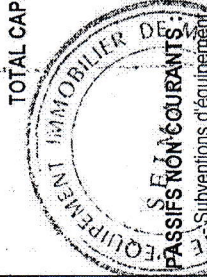
Cabinet RAKOTOMANGA L. FRÉDÉRIC & F. P. A. »
AUDIT ET CONSEIL EN GESTION
11, rue Jean Philomène Ampandiana Ouest
B. P. 13 ANANANARIVO 101
Tél : 22 33 92 - Fax : 22 22 75
E-mail : rakotomanga@muovim5

RAKOTOMANGA L. Frédéric
Expert Comptable et Financier

- BILAN
- COMPTE DE RESULTAT
- TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE
- ETAT DE VARIATION DES CAPTAUX PROPRES

(Unité monétaire : Ariary)

A C T I F	Note	EXERCICE 2021		EXERCICE 2020	
		Montant Brut	Amorts/Perte val.	Montant Net	Montant Net
ACTIFS NON COURANTS :					
· Écart d'acquisition (ou goodwill)		0,00	0,00	0,00	0,00
· Immobilisations incorporelles :					
- Frais de développement immobilisables, logiciels informatiques et assimilés, concessions & droits similaires, brevets, licences, marques		20 722 749,80	20 722 749,80	0,00	0,00
- Autres immobilisations incorporelles		0,00	0,00	0,00	0,00
· Immobilisations corporelles :					
- Terrains		164 129 790,87	0,00	164 129 790,87	164 129 790,87
- Constructions		3 754 756 587,10	1 383 621 476,17	2 371 135 110,93	2 555 186 360,62
- Installations techniques		0,00	0,00	0,00	0,00
- Autres immobilisations corporelles		1 120 846 105,21	1 092 045 528,31	28 800 576,90	33 273 679,14
· Immobilisations mises en concession		0,00	0,00	0,00	0,00
· Immobilisations en cours		0,00	0,00	0,00	0,00
· Immobilisations financières :					
- Titres mis en équivalence		1 187 859 000,00	2 500 000,00	1 185 359 000,00	1 148 432 000,00
- Autres participations et créances rattachées		0,00	0,00	0,00	0,00
- Autres titres immobilisés		0,00	0,00	0,00	0,00
- Prêts et autres immobilisations financières		86 917 016,00	0,00	86 917 016,00	86 917 016,00
· Impôts différés actifs - non courants		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIFS NON COURANTS	01	6 335 231 248,98	2 498 889 754,28	3 836 341 494,70	3 987 938 846,63
ACTIFS COURANTS :					
· Stocks et en cours :					
- Matières premières		0,00	0,00	0,00	0,00
- En cours de production	02	30 384 739 169,66	0,00	30 384 739 169,66	32 890 640 532,32
- Produits finis	02	69 578 495,00	0,00	69 578 495,00	69 578 495,00
- Marchandises		0,00	0,00	0,00	0,00
- A Textérieur		0,00	0,00	0,00	0,00
· Créances et emplois assimilés :					
- Clients et autres débiteurs		8 421 181 930,13	376 212 860,55	8 044 969 069,58	7 993 457 945,97
- Autres créances et actifs assimilés		17 606 625 141,05	0,00	17 606 625 141,05	18 330 500 275,78
· Trésorerie et équivalents de trésorerie :					
- Placements et autres équivalents de trésorerie		0,00	0,00	0,00	0,00
- Trésorerie (fonds en caisse et dépôts à vue)		55 773 561,33	0,00	55 773 561,33	40 005 014,09
TOTAL ACTIFS COURANTS		56 537 898 297,17	376 212 860,55	56 161 685 436,62	59 324 182 263,16
TOTAL DES ACTIFS		62 873 129 546,15	2 875 102 614,83	59 998 026 931,32	63 312 121 109,79
CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Note			EXERCICE 2021	EXERCICE 2020
				Montant Net	Montant Net
CAPITAUX PROPRES :					
- Capital émis				1 720 000 000,00	1 720 000 000,00
- Réserve légale				172 000 000,00	172 000 000,00
- Réserves pour investissement				200 240 000,00	200 240 000,00
- Écarts d'évaluation				0,00	0,00
- Écart d'équivalence				0,00	0,00
- Résultat net de l'exercice				685 692 062,16	615 411 275,89
- Autres capitaux propres - report à nouveau				4 685 802 879,85	4 109 951 603,96
TOTAL CAPITAUX PROPRES				7 463 734 942,01	6 817 602 879,85
PASSIFS NON COURANTS :					
- Subventions d'équipement				8 248 516 181,12	8 387 016 181,12
- Fonds de réinvestissement				0,00	0,00
- Impôts différés financiers				0,00	0,00
- Emprunts et dettes financières				13 508 032 483,72	13 740 602 954,21
- Provisions et produits constatés d'avance				0,00	0,00
TOTAL PASSIFS NON COURANTS				21 756 548 664,84	22 127 619 135,33
TOTAL DES PASSIFS				59 998 026 931,32	63 312 121 109,79



Le Directeur Général
de la SEIMad

Vu pour la tenue des livres Financiers
Cabinet MPANAZAVA « M. P. A. »
AUDIT ET CONSEIL EN GESTION
11, rue Jean André Lady Ampandranana Ouest
B. P. 126 ANTANANARIVO 101
Tel. : 22 336 02 Fax : 22 226 75
E-mail : mpazava@mbov.mg

RAKOTOMANGA L. Frédéric
PASSIFS COURANTS
- Dettes court terme - partie CT de dettes LT
- Fournisseurs et comptes rattachés
- Provis° & produits cons. d'av. - passifs courants
- Autres dettes
- Comptes de trésorerie (découverts bancaires)

TOTAL PASSIFS COURANTS

TOTAL DES PASSIFS

SEIMad S.A.

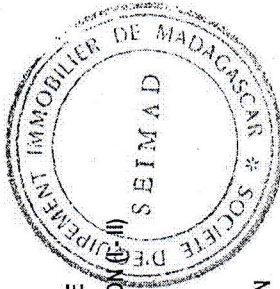
COMPTE DE RÉSULTAT

(Par nature)

Période du 01 janvier 2021 au 31 décembre 2021

(Unité monétaire : ARIARY)

	Note	EXERCICE 2021	EXERCICE 2020
Chiffre d'affaires	03	7 143 554 102,91	6 003 168 879,34
Production stockée	03	(2 505 901 362,66)	(2 994 606 857,02)
Production immobilisée		0,00	0,00
I - PRODUCTION DE L'EXERCICE		4 637 652 740,25	3 008 562 022,32
Achats consommés	04	545 458 576,96	531 273 094,81
Services extérieurs et autres consommations	04	251 253 402,44	233 994 093,50
II - CONSOMMATIONS DE L'EXERCICE		796 711 979,40	765 267 188,31
III - VALEUR AJOUTÉE D'EXPLOITATION (IV)		3 840 940 760,85	2 243 294 834,01
Subventions d'exploitation	04	0,00	0,00
Charges de personnel	04	(1 408 761 843,50)	(1 505 662 859,94)
Impôts, taxes et versements assimilés	04	(10 874 000,00)	(14 916 194,40)
IV - EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION		2 421 304 917,35	722 715 779,67
Autres produits opérationnels	03	282 213 864,32	2 923 193 841,27
Autres charges opérationnelles	04	(186 263 666,39)	(1 474 212 747,84)
Dotations aux amortissements, aux provisions et pertes de valeur	04	(193 591 341,93)	(244 683 602,36)
Reprises sur provisions et pertes de valeur	03	93 963 775,77	128 216 008,21
V - RÉSULTAT OPÉRATIONNEL		2 417 627 549,12	2 055 229 278,95
Produits financiers	03	107 325 339,32	60 070 450,84
Charges financières	04	(1 663 393 459,58)	(1 341 677 136,34)
VI - RÉSULTAT FINANCIER		(1 556 068 120,26)	(1 281 606 685,50)
VII - RÉSULTAT AVANT IMPÔTS (V + VI)		861 559 428,86	773 622 593,45
Impôts exigibles sur résultats	04	175 867 366,70	158 211 317,56
Impôts différés (Variations)		0,00	0,00
TOTAL DES PRODUITS DES ACTIVITÉS ORDINAIRES	03	5 121 155 719,66	6 120 042 322,64
TOTAL DES CHARGES DES ACTIVITÉS ORDINAIRES	04	4 435 463 657,50	5 504 631 046,75
VIII - RÉSULTAT NET DES ACTIVITÉS ORDINAIRES		685 692 062,16	615 411 275,89
Éléments extraordinaires (Produits)		0,00	0,00
Éléments extraordinaires (Charges)		0,00	0,00
IX - RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE		0,00	0,00
X - RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE (VIII + IX)		685 692 062,16	615 411 275,89



Le Directeur Général
de la SEIMad

[Signature]
MARIA RASOLONDRANE

Un pour l'ensemble des États Financiers

Cabinet MPANAZAVA « M. P. A. »

AUDIT ET CONSEIL EN GESTION

11, rue Jean Andriamasy, Ampandranana Ouest

B. P. 126 ANTANARIVO 101

Tél. : 22 386 92 - Fax : 22 226 75

E-mail : mpazava@moov.mg

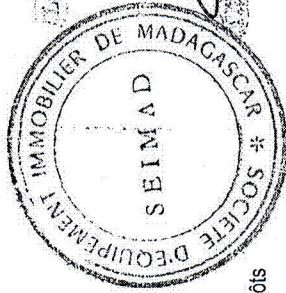
RAKOTOMANGA L. Frédéric

Président Comptable et Financier

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE

(Méthode indirecte)
(Unité monétaire : ARIARY)

	Note	EXERCICE 2021	EXERCICE 2020
Flux de trésorerie liés à l'activité :			
Résultat net de l'exercice		685 692 062,16	615 411 275,89
Ajustements pour :	01	193 591 341,93	186 607 706,90
· Amortissements et provisions		0,00	0,00
· Variation des impôts différés		2 505 901 362,66	2 994 606 857,02
· Variation des stocks		3 116 153 019,99	(279 435 178,35)
· Variation des clients et autres créances		(6 038 760 970,27)	(3 888 203 617,36)
· Variation des fournisseurs et autres dettes		0,00	(10 615 468,80)
· Plus ou moins values de cession, nettes d'impôts			
		462 576 816,47	(381 628 424,70)
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement (A)			
Décaissements sur acquisition d'immobilisations		(5 066 990,00)	0,00
Variation des fournisseurs d'immobilisations		0,00	0,00
Variation des immobilisations financières		(36 927 000,00)	(59 271 000,00)
Encaissements sur cessions d'immobilisations		0,00	10 617 734,40
		(41 993 990,00)	(48 663 265,60)
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement (B)			
Dividendes versés aux actionnaires		(39 560 000,00)	(60 200 000,00)
Augmentation de capital en numéraire			0,00
Variations Subvention d'équipement		(138 500 000,00)	(138 500 000,00)
Variations de fonds de réinvestissement		0,00	0,00
Variations des provisions et produits constatés d'avance		0,00	(126 979 466,92)
Émission d'emprunt et Cautionnements reçus		0,00	7 000 000,00
Remboursements d'emprunts		(232 570 470,49)	(125 367 511,27)
		(410 630 470,49)	(444 046 978,19)
Variation de trésorerie de la période (A + B + C)			
Trésorerie d'ouverture		9 952 355,98	(874 328 668,49)
Trésorerie de clôture		11 100 480,74	885 429 149,23
Incidence des variations de cours des devises		21 052 836,72	11 100 480,74
		0,00	0,00
		9 952 355,98	(874 328 668,49)



Le Directeur Général
de la SEIMAD

RAKOTOMANGA L. FRÉDÉRIC

Flux de trésorerie générés par l'activité (A)

Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement :

Décaissements sur acquisition d'immobilisations
Variation des fournisseurs d'immobilisations
Variation des immobilisations financières
Encaissements sur cessions d'immobilisations

Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement (B)

Flux de trésorerie liés aux activités de financement :

Dividendes versés aux actionnaires
Augmentation de capital en numéraire
Variations Subvention d'équipement
Variations de fonds de réinvestissement
Variations des provisions et produits constatés d'avance
Émission d'emprunt et Cautionnements reçus
Remboursements d'emprunts

Vu pour le Directeur des Etats Financiers

Cabinet MPANAZAVA « M. P. A. »

AUDIT ET CONSEIL EN GESTION
11, rue Jean Andriamandry Ampandrana Ouest
B. P. 126 ANTANANARIVO 101
Tél. : 22 336 02 - Fax : 22 226 75
E-mail : mpanazava@mbov.mg

RAKOTOMANGA L. Frédéric

Expert Comptable et Financier
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement (C)

Variation de trésorerie de la période (A + B + C)

Trésorerie d'ouverture
Trésorerie de clôture
Incidence des variations de cours des devises

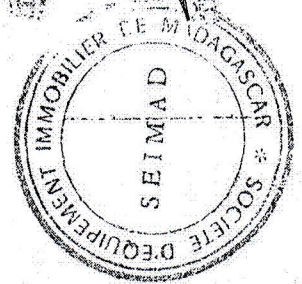
Variation de trésorerie

ÉTAT DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

(Unité monétaire : ARIARY)

Note	Capital social	Primes et réserves	Écart d'évaluation	Résultat et Report à nouveau	Total
Solde au 31 décembre 2019 :	1 720 000 000,00	331 926 202,81	0,00	4 210 465 401,15	6 262 391 603,96
Changement de méthode comptable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correction d'erreurs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres produits et charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Affectation du résultat 2019	0,00	40 313 797,19	0,00	(100 513 797,19)	(60 200 000,00)
Opérations en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat net de l'exercice 2020	0,00	0,00	0,00	615 411 275,89	615 411 275,89
Solde au 31 décembre 2020 :	1 720 000 000,00	372 240 000,00	0,00	4 725 362 879,85	6 817 602 879,85
Changement de méthode comptable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correction d'erreurs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres produits et charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Affectation du résultat 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opérations en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat net de l'exercice 2021	0,00	(39 560 000,00)	0,00	685 692 062,16	(39 560 000,00)
Solde au 31 décembre 2021 :	1 720 000 000,00	332 680 000,00	0,00	5 411 054 942,01	7 463 734 942,01

Le Directeur Général
de la SEIMAD



Vu pour conformité des États Financiers

Cabinet MPANAZAVA « M. P. A. »
AUDIT ET CONSEIL EN GESTION
 11, rue Jean Anahady Ampandrana Ouest
 B. P. 126 ANTANANARIVO 101
 Tél. : 22 338 02 - Fax : 22 226 75
 E-mail : mpanazava@moov.mg

RAKOTOMANGA L. Frédéric
Expert Comptable et Financier