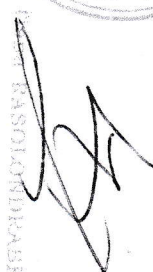


Fonenana tsara,
harena ifandovàna



Le Directeur Général
de la SEIMAD

RASOJONIRAH

SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT IMMOBILIER DE MADAGASCAR

- BILAN
- COMPTE DE RESULTAT
- ETAT DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES
- TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Exercice clos le 31 décembre 2023

(Unité monétaire : Ariary)

A C T I F	E X E R C I C E 2 0 2 3		E X E R C I C E 2 0 2 2		C A P I T A U X P R O P R E S E T P A S S I F S	E X E R C I C E 2 0 2 3		E X E R C I C E 2 0 2 2	
	Montant Brut	Amorts/Perte val.	Montant Net	Montant Net		Montant Net	Montant Net		
ACTIFS NON COURANTS :					CAPITAUX PROPRES :				
• Écart d'acquisition (ou goodwill)	0,00	0,00	0,00	0,00	- Capital émis	1 720 000 000,00	1 720 000 000,00	1 720 000 000,00	1 720 000 000,00
• Immobilisations incorporelles :					- Réserve légale	172 000 000,00	172 000 000,00	172 000 000,00	172 000 000,00
- Frais de développement immobilisables, logiciels informatiques et assimilés, concessions & droits similaires, brevets, licences, marques	20 722 749,80	20 722 749,80	0,00	0,00	- Réserves pour investissement	200 240 000,00	200 240 000,00	200 240 000,00	200 240 000,00
- Autres immobilisations incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	- Écarts d'évaluation	0,00	0,00	0,00	0,00
• Immobilisations corporelles :					- Écart d'équivalence	0,00	0,00	0,00	0,00
- Terrains	164 129 790,87		164 129 790,87	164 129 790,87	- Résultat net de l'exercice	1 138 090 241,93	908 640 641,44	908 640 641,44	908 640 641,44
- Constructions	3 754 756 587,10	1 747 901 492,09	2 006 855 095,01	2 188 995 102,97	- Autres capitaux propres - report à nouve	6 185 535 583,45	5 328 494 942,01	5 328 494 942,01	5 328 494 942,01
- Installations techniques	0,00	0,00	0,00	0,00					
- Autres immobilisations corporelles	1 170 414 948,23	1 123 514 214,60	46 900 733,63	48 770 991,97	TOTAL CAPITAUX PROPRES	9 415 865 825,38	8 329 375 583,45	8 329 375 583,45	8 329 375 583,45
• Immobilisations mises en concession	0,00	0,00	0,00	0,00					
• Immobilisations financières :					PASSIFS NON COURANTS :				
- Titres mis en équivalence	1 375 314 000,00	2 500 000,00	1 372 814 000,00	1 339 574 000,00	- Subventions d'équipement	16 191 399 530,64	16 191 399 530,64	16 191 399 530,64	16 191 399 530,64
- Autres participations et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00	- Fonds de réinvestissement	0,00	0,00	0,00	0,00
- Autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00	- Impôts différés	0,00	0,00	0,00	0,00
- Prêts et autres immobilisations financières	86 917 016,00	0,00	86 917 016,00	86 917 016,00	- Emprunts et dettes financières	12 944 111 105,70	13 226 490 237,05	13 226 490 237,05	13 226 490 237,05
• Impôts différés actifs - non courants					- Provisions et produits constatés d'avance				
TOTAL ACTIFS NON COURANTS	6 572 255 092,00	2 894 638 456,49	3 677 616 635,51	3 828 386 901,81	TOTAL PASSIFS NON COURANTS	29 135 510 636,34	29 417 889 767,69	29 417 889 767,69	29 417 889 767,69
ACTIFS COURANTS :									
• Stocks et en cours :					PASSIFS COURANTS :				
- Matières premières	0,00	0,00	0,00	0,00	- Dettes court terme - partie CT de dettes	0,00	0,00	0,00	0,00
- En cours de production	39 485 934 522,81	0,00	39 485 934 522,81	41 142 237 256,35	- Fournisseurs et comptes rattachés	33 952 692 343,88	32 878 355 522,88	32 878 355 522,88	32 878 355 522,88
- Produits finis	69 578 495,00	0,00	69 578 495,00	69 578 495,00	- Provis° & produits cons. d'av. - passifs ct	0,00	24 999 999,40	24 999 999,40	24 999 999,40
- Marchandises	2 188 441,00	0,00	2 188 441,00	0,00	- Autres dettes	0,00	0,00	0,00	0,00
- A l'extérieur	0,00	0,00	0,00	0,00	- Comptes de trésorerie (découverts banc	933 799,25	186 508,06	186 508,06	186 508,06
• Créances et emplois assimilés :					TOTAL PASSIFS COURANTS	33 953 626 143,13	32 903 542 030,34	32 903 542 030,34	32 903 542 030,34
- Clients et autres débiteurs	12 348 100 536,89	376 212 860,55	11 971 887 676,34	7 495 523 988,01					
- Autres créances et actifs assimilés	16 913 184 086,78	0,00	16 913 184 086,78	17 687 792 843,61					
• Trésorerie et équivalents de trésorerie :									
- Placements et autres équivalents de trésorerie	0,00	0,00	0,00	0,00					
- Trésorerie (fonds en caisse et dépôts à vue)	384 612 747,41		384 612 747,41	427 287 896,70					
TOTAL ACTIFS COURANTS	69 203 598 829,89	376 212 860,55	68 827 385 969,34	66 822 420 479,67					
TOTAL DES ACTIFS	75 775 853 921,89	3 270 851 317,04	72 505 002 604,85	70 650 807 381,48	TOTAL DES PASSIFS	72 505 002 604,85	70 650 807 381,48	70 650 807 381,48	70 650 807 381,48

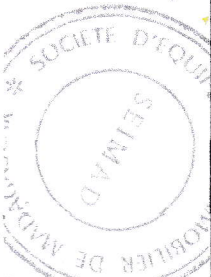
OUSA RANDRIANANJANDIMASY

Chef de la Trésorerie

B.P. 126 ANTANANARIVO 101

Tel : 034 45 616 97 / 032 41 990 56

E-mail : mpanazava@moov.mg

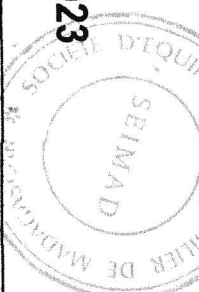
Le Directeur Général
de la SEIMAD

Signature of the General Director

Période du 01 janvier 2023 au 31 décembre 2023

(Unité monétaire : ARIARY)

	EXERCICE 2023	EXERCICE 2022
Chiffre d'affaires	6 520 500 976,33	5 202 987 201,29
Production stockée	(1 656 302 733,54)	2 814 614 737,17
Production immobilisée	0,00	0,00
I - PRODUCTION DE L'EXERCICE	4 864 198 242,79	8 017 601 938,46
Achats consommés	(1 208 199 461,30)	(6 439 549 015,44)
Services extérieurs et autres consommations	(301 099 582,68)	(380 172 870,32)
II - CONSOMMATIONS DE L'EXERCICE	(1 509 299 043,98)	(6 819 721 885,76)
III - VALEUR AJOUTÉE D'EXPLOITATION (I - II)	3 354 899 198,81	1 197 880 052,70
Subventions d'exploitation	0,00	0,00
Charges de personnel	(1 602 916 812,93)	(1 242 827 942,33)
Impôts, taxes et versements assimilés	(10 978 200,00)	(10 848 000,00)
IV - EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 741 004 185,88	(55 795 889,63)
Autres produits opérationnels	65 172 860,83	267 399 083,63
Autres charges opérationnelles	(133 609 788,72)	(134 477 256,60)
Dotations aux amortissements, aux provisions et pertes de valeur	(199 981 847,65)	(195 766 854,56)
Reprises sur provisions et pertes de valeur	8 994 107,85	1 210 099 024,69
V - RÉSULTAT OPÉRATIONNEL	1 481 579 518,19	1 091 458 107,53
Produits financiers	34 262 358,46	154 576 847,19
Charges financières	(88 347 387,90)	(105 927 680,42)
VI - RÉSULTAT FINANCIER	(54 085 029,44)	48 649 166,77
VII - RÉSULTAT AVANT IMPÔTS (V + VI)	1 427 494 488,75	1 140 107 274,30
Impôts exigibles sur résultats	(289 404 246,82)	(231 466 632,86)
Impôts différés (Variations)	0,00	0,00
TOTAL DES PRODUITS DES ACTIVITÉS ORDINAIRES	4 972 627 569,93	9 649 676 893,97
TOTAL DES CHARGES DES ACTIVITÉS ORDINAIRES	(3 834 537 328,00)	(8 741 036 252,53)
VIII - RÉSULTAT NET DES ACTIVITÉS ORDINAIRES	1 138 090 241,93	908 640 641,44
Éléments extraordinaires (Produits)	0,00	0,00
Éléments extraordinaires (Charges)	0,00	0,00
IX - RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE	0,00	0,00
X - RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE (VIII + IX)	1 138 090 241,93	908 640 641,44



RASOJONDRAS

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

SEIMAD S.A.

(Unité monétaire : Ariary)

ÉTAT DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	Capital social	Primes et réserves	Écart d'évaluation	Résultat et Report à nouveau	Total
Solde au 31 décembre 2021 :	1 720 000 000,00	372 240 000,00	0,00	5 371 494 942,01	7 463 734 942,01
Changement de méthode comptable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correction d'erreurs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres produits et charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividende 2021	0,00	0,00	0,00	(43 000 000,00)	(43 000 000,00)
Affectation du résultat 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opérations en capital 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat net de l'exercice 2022	0,00	0,00	0,00	908 640 641,44	908 640 641,44
Solde au 31 décembre 2022 :	1 720 000 000,00	372 240 000,00	0,00	6 237 135 583,45	8 329 375 583,45
Changement de méthode comptable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correction d'erreurs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres produits et charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividende 2022	0,00	0,00	0,00	(51 600 000,00)	(51 600 000,00)
Affectation du résultat 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opérations en capital 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat net de l'exercice 2023	0,00	0,00	0,00	1 138 090 241,93	1 138 090 241,93
Solde au 31 décembre 2023 :	1 720 000 000,00	372 240 000,00	0,00	7 323 625 825,38	9 415 865 825,38



Le Directeur Général
de la SEIMAD

[Signature]
RASOJONDRABE

En pour cohérence de

Cabinet MPAZAVA M. P. Razafimanantsoa
AUDIT ET CONSEIL EN GESTION

11, rue Jean Andriamady Ampanandra Ouef
B.P. 126 ANTANANARIVO 101

Tel : 034 15 616 97 / 032 41 990 56

E-mail : mpanazava@moov.mg

CHIMANANTSOA ANDRIAMANDY

Expert Comptable

Cette mission sera complétée

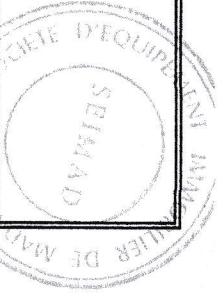
TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE

(Méthode indirecte)

Période du 01 janvier 2023 au 31 décembre 2023

(Unité monétaire : ARIARY)

	EXERCICE 2023	EXERCICE 2022
Flux de trésorerie liés à l'activité :		
Résultat net de l'exercice	1 138 090 241,93	908 640 641,44
Ajustements pour :		
. Amortissements et provisions	199 981 847,65	195 766 854,56
. Variation des impôts différés	0,00	0,00
. Variation des stocks	1 654 114 292,54	(2 814 614 737,17)
. Variation des clients et autres créances	(3 701 754 931,50)	468 277 379,01
. Variation des fournisseurs et autres dettes	1 074 336 821,00	2 260 332 922,42
. Plus ou moins values de cession, nettes d'impôts	0,00	0,00
Flux de trésorerie générés par l'activité (A)	364 768 271,62	1 018 403 060,26
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement :		
Décaissements sur acquisition d'immobilisations	(15 971 581,35)	(33 597 261,67)
Variation des fournisseurs d'immobilisations	0,00	0,00
Variation des immobilisations financières	(33 240 000,00)	(154 215 000,00)
Encaissements sur cessions d'immobilisations	0,00	0,00
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement (B)	(49 211 581,35)	(187 812 261,67)
Flux de trésorerie liés aux activités de financement :		
Dividendes versés aux actionnaires	(51 600 000,00)	(43 000 000,00)
Augmentation de capital en numéraire	0,00	0,00
Variations Subvention d'équipement	0,00	0,00
Variations de fonds de réinvestissement	0,00	0,00
Variations des provisions et produits constatés d'avance	(24 999 999,40)	(100 000 000,00)
Émission d'emprunt et Cautionnements reçus	0,00	0,00
Remboursements d'emprunts	(282 379 131,35)	(281 542 246,67)
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement (C)	(358 979 130,75)	(424 542 246,67)
Variation de trésorerie de la période (A + B + C)	(43 422 440,48)	406 048 551,92
Trésorerie d'ouverture	427 101 388,64	21 052 836,72
Trésorerie de clôture	383 678 948,16	427 101 388,64
Incidence des variations de cours des devises	0,00	0,00
Variation de trésorerie	(43 422 440,48)	406 048 551,92



Le Directeur Général
de la SEIMad

[Signature]

THAÏA RASOLONDRATSE

[Signature]

OLÉNE FUSCA

Cabinet MPANAZAVA « M.P.A. »
AUDIT ET CONSEIL EN GESTION
11, rue Jean Andriamady Ampandiana Ousi
B.P. 126 ANTANANARIVO 101
Tél : 034 15 816 97 / 032 41 990 56
E-mail : mpanazava@moov.mg